

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ב באב התש"ף
02/08/20
סימוכין : 328504

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 02/08/2020

משתתפים :

מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/07/20

נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/07/20

בקשה מס': 652154

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם נכסי אריאל לצורך ניהול ותחזוקה בקריית הממשלה בחיפה, לתקופה שמיום 02/08/20 ועד ליום 31/07/21, או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם וכנסתו לעבודה לאחר תקופת החפיפה, המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

11,173,500 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם נכסי אריאל על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 02/08/20 ועד ליום 31/07/21 או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם וכניסתו לעבודה לאחר תקופת החפיפה, המוקדם מבניהם.

הערות ונימוקים :

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חברת נכסי אריאל (להלן: **החברה**)
- החברה זכתה במכרז פומבי 01-2014 לצורך שירותי ניהול ותחזוקה בקריית הממשלה בחיפה, תקופת ההתקשרות מכוח המכרז היה מיום 29.07.15 ועד ליום 29.07.20
- נמסר מהמשרד כי בימים אלו נכתב מכרז חדש לבחירת חברת ניהול ותחזוקה העתיד להתפרסם לכל היותר עד סוף השנה.
- לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם החברה בשנה נוספת.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- יובהר, כי 156,000 שקל בתוספת מע"מ מהיקף ההתקשרות הינו עבור דמי ניהול לשנה וזאת בנוסף לתשלומים בסה"כ 9,400,000 שקל בתוספת מע"מ המשולמים לחברת הניהול כהחזר בגין הוצאות קבועות של משרדי הממשלה כמו חשמל, מים, אחזקה, ניקיון, אבטחה ועוד, ובגין ביצוע של עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מבוצעות באמצעות חברת הניהול לפי הצורך.

עו"ד עמית
שטאובר

מר אלי ביתן

מר יוסי איצקוביץ

אישור החשב הכללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת כפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

